

2024 NOV 14.

Jegyzőkönyv
- számszaki javítása -

amely készült a Bp. VII. ker. Cserhát utca 6. Társasház 2024. október 1-én 17:10.-18:30 óra között megtartott társasházi közgyűlésén felvett jegyzőkönyv kijavítása tárgyában.

1. A közös képviselő megállapítja, hogy jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni hányadának megállapításakor a közgyűlésen jelenlévő Imre Norbert tulajdonostárs és egyben jegyzőkönyv hitelesítő 268/10000 tulajdoni hányada adminisztrációs hiba miatt nem került beszámításra. Imre Norbert tulajdonostárs tulajdoni hányada hozzáadásával a közgyűlési jelenlét helyesen a következő:

Jelen vannak a jelenléti ív alapján:	magántulajdonosok	5205/10000 th
	önkormányzat	1159/10000 th
	összesen	6364/10000 th

2. A megváltozott tulajdoni hányadokra tekintettel a közgyűlés egyhangú szavazatával elfogadott 6/2024. sz. Határozat, 7/2024. sz. Határozat és 9/2024. sz. Határozat meghozatalakor megállapított jelenlét helyesen a következő:

6/2024. sz. Határozat

A közgyűlésen egyhangúan Kovács Erzsébetet levezető elnöknek, Kedves Éva és Imre Norbert tulajdonosokat hitelesítőnek, György Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek választotta meg.

- Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal
- Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal
- Társasház anyagi helyzetének ismertetése
 - kifizetetlen számlák ismertetése kifizetése fedezetének megteremtése
 - 2024. évi költségvetési terv
- Lehetséges jogi lépések ismertetése

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 6364/10000 th

7/2024. sz. Határozat

A közgyűlés elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

6364/10000 igen	0/10000 Nem	0/10000 Tartózkodás
-----------------	-------------	---------------------

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 6364/10000 th

9/2024. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan megszavazta a 2024. október 1-től érvényes költségvetési tervet

A havi közös költség 2024. október 1-től 560 Ft/hó, a víz csatorna díja (vízóra nélkülieknek) plusz 130 Ft/m².

A közös költség 56 Ft/m² felújítási alapképzést tartalmaz.

6364/10000 igen	0/10000 Nem	0/10000 Tartózkodás
-----------------	-------------	---------------------

3. A megváltozott tulajdoni hányadokra és a Társasházi tv. 36. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályokra tekintettel a 8/2024. sz. Határozat meghozatalakor megállapított jelenlét helyesen a következő:

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 6364/10000 th

8/2024. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan megszavazta a kifizetetlen számlák törlesztésének fedezetéhez szükséges összegeket:

2024. októberre: 2595 Ft/m²

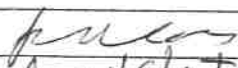
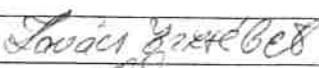
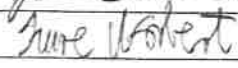
2024. november – 2025. februárig havi 1.785 Ft/m²

2025. március - 2025. április havi 1.470 Ft/m²

a közös képviselő minden tulajdonosnak név szerint havi bontásban megküldi a tájékoztatást a befizetendő összegekről.

5205/10000 igen	0/10000 Nem	1159/10000 Tartózkodás
-----------------	-------------	------------------------

Budapest, 2024. október 25.

hitelesítő		levezető elnök	
hitelesítő		jegyzőkönyvvezető	